Ужгородський науковий ліцей Закарпатської обласної ради

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4[1] постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1	Назва предмета закупівлі	**Послуги «Поточний ремонт санвузлів із доступом маломобільних груп в навчальному корпусі Ужгородського наукового ліцею Закарпатської обласної ради по вул. Загорській, 28 »**
2	Вид процедури	Процедура закупівлі – відкриті торги (у порядку, визначеному особливостями постанови КМ України № 1178 від 12.10.2022 року)
3	Ідентифікатор закупівлі	UA-2026-11-12-012078-a
4	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	

Найменування послуги	Одиниця виміру	Орієнтовна кількість
Послуги «Поточний ремонт санвузлів із доступом маломобільних груп в навчальному корпусі Ужгородського наукового ліцею Закарпатської обласної ради по вул. Загорській, 28 »	послуга	1

Відомість обсягів робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	124,3	
2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	191,9	
3	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	50,5	
4	Розбирання цементних покриттів підлог (стяжка)	м2	50,5	
5	Розбирання монолітних бетонних фундаментів (постаментів)	м3	4,32	
6	(Демонтаж) Установлення чаш [унітазів] підлогових з високорозташованим бачком	к-т	12	
7	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
8	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	9	
9	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	9	
10	Знімання засклених віконних рам	м2	1,1	
11	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
12	(Демонтаж)Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах (сантехнічні	м2	36,8	

				перегородки)			
			13	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	5,52	
			14	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	4	
			15	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	72	
			16	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	м	144	
			17	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	2,22	
			18	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	0,1	
			19	Копання ям вручну глибиною до 1,5 м під будівельні конструкції, група ґрунту 2	м3	2,1	
			20	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 3	м3	0,6	
			21	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом до 3 м3 бетон важкий В 20 (М 250), крупність	м3	1,2	
			22	заповнювача 20-40мм Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по	м3	1	
			23	верху до 1000 мм Улаштування балок фундаментних /бетон важкий	м3	1	
			24	В 20 (М250), крупність заповнювача 20-40мм/ Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских	м3	2,6	
				Колони Км-1			
			25	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	0,07547	
			26	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1	т	0,07547	
			27	т Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою	м2	1,7	
			28	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь (за два рази)	м2	1,7	
			29	Грунтування поверхонь розчином адгезійним	м2	17	
			30	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	17	
			31	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м різу	8,5	
			32	Підсилення цегляних стін стальними обоймами	т	0,182	
			33	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	1,1	
			34	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,8	
			35	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,2	
			36	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	7,36	
			37	Мурування внутрішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	1,14	
			38	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	36	

39	(сантехнічні перегородки) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	50,5
40	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до товщ. 50 мм)	м2	50,5
41	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	2,58
42	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	50,5
43	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість	м2	50,5
44	плиток в 1 м2 до 7 шт Грунтування поверхонь розчином адгезійним Улаштування основи під	м2	23
45	штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях (під газоблок)	м2	23
46	Просте штукатурення поверхонь стін всередені будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	214,9
47	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	м3	3,24
48	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	214,9
49	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	50,5
50	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	47,26

	Кабельно-провідникова мережа		
51	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм,	м	132
52	укладених в борознах	м	55
53	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	77
	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби		
	Світильники		
54	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	10
55	Вимикачі, розетки	шт	2
56	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	4
57	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	6
	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці		
58	Водопровід і каналізація	м	101,2
59	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	165,6
60	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	41,4
61	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	101,2
62	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	к-т	9
63	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	13
64	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	12
65	Установлення пісуарів настінних [одиночних]	шт	4
66	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	6
	Установлення сушарок для рук		
67	для МГН Установлення умивальників одиночних з підведенням	к-т	1

68	холодної та гарячої води Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1
69	Установлення вішалок, підстаканників, поручнів для ванн тощо	шт	1
70	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну Прокладання трубопроводів з поліетиленових труб діаметром 100 мм	отв.	4
71		м	20
72	Установлення вентиляторів осьових масою до	шт	6
73	0,025 т Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до	грати	17
74	0,25 м2 Установлення опалювальних	кВт	6,58
75	радіаторів сталевих Навантаження сміття вручну	т	29,6
76	Перевезення сміття до 15 км	т	29,6

Учасники процедури закупівлі повинні надати в складі тендерної пропозиції документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, а саме:

На підтвердження відповідності пропозиції технічним вимогам учасник у складі тендерної пропозиції має надати розрахунок договірної ціни, розроблений за допомогою програмного комплексу АВК-5 або іншого програмного комплексу для створення кошторисної (проєктно-кошторисної) документації, рекомендованого для розрахунку вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням останніх змін до державних будівельних норм і правил України, у форматі .idc або .imd, з накладеним КЕП.

Кошторисний розрахунок договірної ціни, розроблений відповідно до технічної специфікації, а саме: договірну ціну; пояснювальну записку до договірної ціни; локальні кошторисні розрахунки та розрахунок загальновиробничих витрат до них; підсумкову відомість ресурсів; розрахунок загальновиробничих витрат.

Виконані роботи та застосовані при цьому матеріали, обладнання та конструкції повинні відповідати усім чинним на момент виконання таких робіт санітарним, протипожежним та іншим нормам та правилам для такого роду об'єктів.

Розрахунок договірної ціни повинен бути виконаний згідно вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» зі змінами, із урахуванням **Постанови КМУ «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» від 19.11.2025р. №1512.** Ціну пропозиції слід визначати відповідно до технології виконання робіт, використання конкретних матеріалів і конструкцій, якості будівельних робіт, а також з дотриманням діючих норм і правил виконання будівельних робіт, технічної експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці.

Також при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання підрядних робіт вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не *перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України та даного регіону,* з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання за середньою ціною на підставі результатів проведеного учасником (потенційним підрядником/виконавцем) аналізу цін, який здійснюється:

- на матеріали, сумарна вартість яких становить 60 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, - на підставі даних виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів. Під час проведення аналізу цін враховуються не менш ніж три цінові пропозиції для кожного матеріального ресурсу. У разі коли джерел постачання відповідного матеріального ресурсу на відповідному ринку менше трьох, додатково подається обґрунтування щодо відсутності конкурентних пропозицій за такою позицією;

- на матеріали, сумарна вартість яких становить 40 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, - на підставі даних виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів та інформації з інших джерел (відкриті веб- ресурс виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів, постачальників будівельної продукції, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо).

Всі розрахунки виконати з врахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів

		України від 19.12.2025 №1512 про «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану». Учасник визначає вартість робіт, які він пропонує виконати за Договором, з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені. До розрахунку ціни входять усі види послуг, у тому числі й ті, які доручатимуться для виконання третім особам. Не врахована Учасником вартість окремих робіт не сплачуються Замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній його ціні тендерної пропозиції. Учасник повинен гарантувати, що його ціна розрахована відповідно до вимог чинного законодавства і включає усі необхідні витрати про що учасником надається гарантійний лист. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, запропоновані на торги та інших документів пов'язаних із поданням ціни тендерної пропозиції та самостійно несе всі витрати за їх отримання про, що Учасником надається лист-підтвердження. Учасники процедури закупівлі повинні надати у складі тендерних пропозицій інформацію та документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановленим даним додатком до тендерної документації, вищезазначене буде вважатись підтверджено наданим Учасником листом-згодою із технічним завданням.
5	Обґрунтування розміру бюджетного призначення	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису установи 2026 рік.
6	Очікувана вартість предмета закупівлі	2 786 972.40 грн. з ПДВ, КЕКВ 2240 Оплата послуг (крім комунальних)
7	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Обґрунтування очікуваної вартості послуг проводилося на основі визначення технічного стану приміщень (Звіт з обстеження технічного стану будівлі, ФОП Ольховик К.Ю., кваліфікаційний сертифікат АЕ №007662 від 11.04.25 р.),дефектного акту, та експертного висновку (позитивна експертна оцінка № 1917/26/В від 09.11.2026р.). Всі розрахунки виконати з врахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2025 №1512 про «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану».

Уповноважена особа Тетяна Пранничук